

ОТЧЁТ № 2020

об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" февраля 2020 года по "31" декабря 2020 года

г. Мурманск, улица Ушакова, дом № 5к1
S дома - 5886,5

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000,00	165 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	6 600,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	436,57	873,13
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/5000	6 880,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	10 732,88
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	5,34	31 461,67
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,19	30 557,86
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	44,27	260 615,15
9	Содержание помещений общего пользования, земельного	круглосуточно	м2	127,69	751 643,85
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе замена стояковых трубопроводов водоснабжения в кв.№5,9,13.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе косметический ремонт входных групп подъездов №1,2,3.				
10	Восстановление дубликата технических документов	1 раз	м2	0,17	1 000,00
11	Ремонт кровельного покрытия (кв.33,34; козырька подъезда №3)	по мере необходимости	м2	61,43	361 600,00
12	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	37,54
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	48 009,26
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,987/2,086	81 470,49
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	54,18	318 955,94
	ВСЕГО				2 075 437,77

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 075 437,77 руб (два миллиона семьдесят пять тысяч четыреста тридцать семь рублей семьдесят семь копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	10
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	0,00	2 026 732,59	1 628 088,92	398 643,67
Итого:	0,00	2 026 732,59	1 628 088,92	398 643,67

Финансовый результат:

-845 992,52

Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 к.1 по улице Ушакова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

А. Н. Петров